

ENJOY S.A.

Resultados 4T17 y
año 2017
31 de diciembre 2017





1 Destacados Financieros del Período

2 Evolución Operacional

3 Industria

4 Desempeño por Zona

5 Liquidez y Ratios Financieros

6 Temas Relevantes



Ingresos consolidados netos aumentaron 3,7% a/a alcanzando los CLP\$ 283.677 millones

- Segmento Gaming aumentó 2,3% a/a llegando a los CLP\$ 213.334 millones
 - WIN neto en Chile aumentó 0,5% impulsado por un crecimiento de 0,5% en WIN TGM
 - WIN neto en Uruguay aumentó 9,5% a/a impulsado por WIN Mesas de juego 6,3% YoY y WIN TGM en 15,4% a/a.

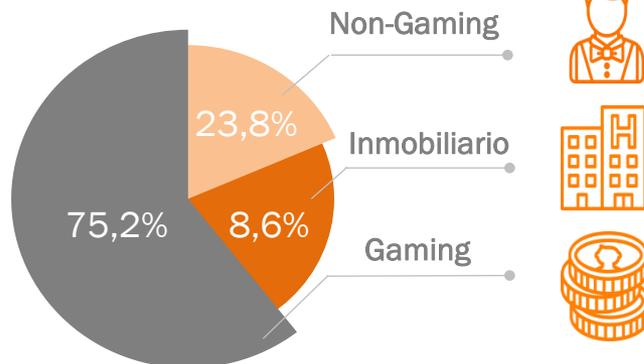
- Segmento Non-Gaming aumentó 7,8% a/a to CLP\$ 67.381 millones
 - RevPAR creció 2,9% impulsado por una mayor tasa de ocupación y mayores ingresos por AA&BB

EBITDA Ajustado aumentó 0,4% a/a alcanzando los CLP\$ 62.482 millones y margen EBITDA Ajustado disminuyó a 21,9% a/a.

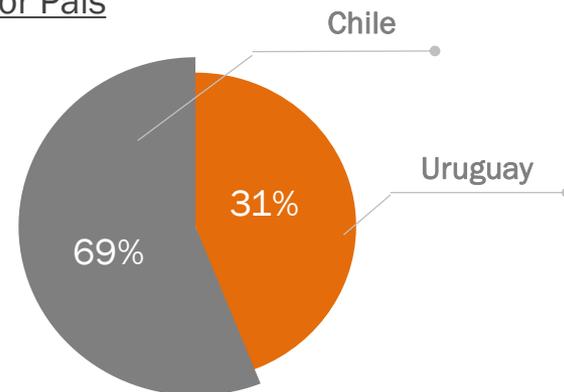
Pérdida Neta disminuyó 98,0% a/a a CLP\$ -776 millones comparada con la pérdida neta registrada durante el mismo período del año pasado.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS

Por Segmento



Por País



CUARTO TRIMESTRE 2017 | DESTACADOS FINANCIEROS

Ingresos Consolidados Netos aumentaron 0,8% a/a alcanzando los CLP\$ 71.529 millones

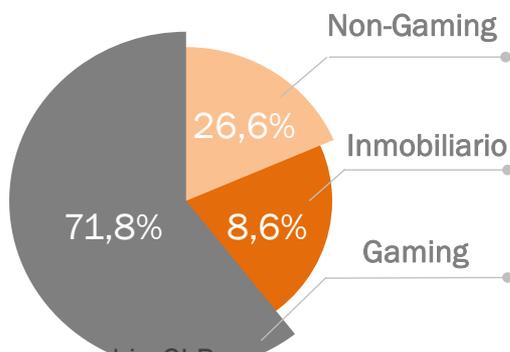
- Segmento Gaming disminuyó 0,7% a/a a los CLP\$ 51.333 millones
 - WIN neto en Chile disminuyó 0,7% asociado a menor WIN de Mesas de Juego.
 - WIN¹ neto en Uruguay aumentó 6,9% a/a impulsado por WIN Mesas de juego en 9,2% a/a y WIN TGM en 3,1% a/a.
- Segmento Non-Gaming aumentó 7,6% a/a a los CLP\$ 19.040 millones
 - RevPAR aumentó 5,1% impulsado por un aumento de 1.0% en ADR y mayor tasa de ocupación.

EBITDA Ajustado disminuyó 12,3% a/a a los CLP\$ 17.258 millones explicado por un menor desempeño de Enjoy Antofagasta, Enjoy Santiago y Enjoy Punta del Este.

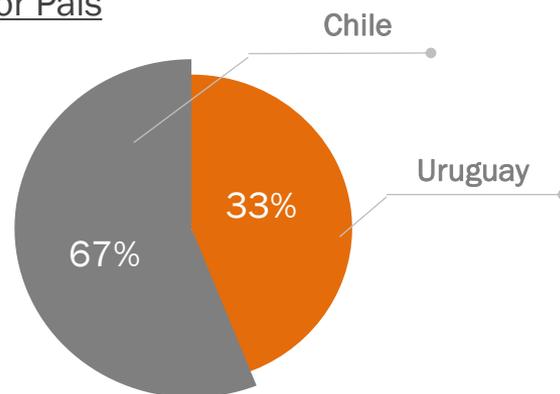
Utilidad Neta aumentó CLP\$ 4.395 millones comparado con la pérdida neta registrada durante el mismo período del año anterior.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS

Por Segmento



Por País



¹Net WIN from Uruguay expressed in CLP



1 Destacados Financieros del Período

2 Evolución Operacional

3 Industria

4 Desempeño por Zona

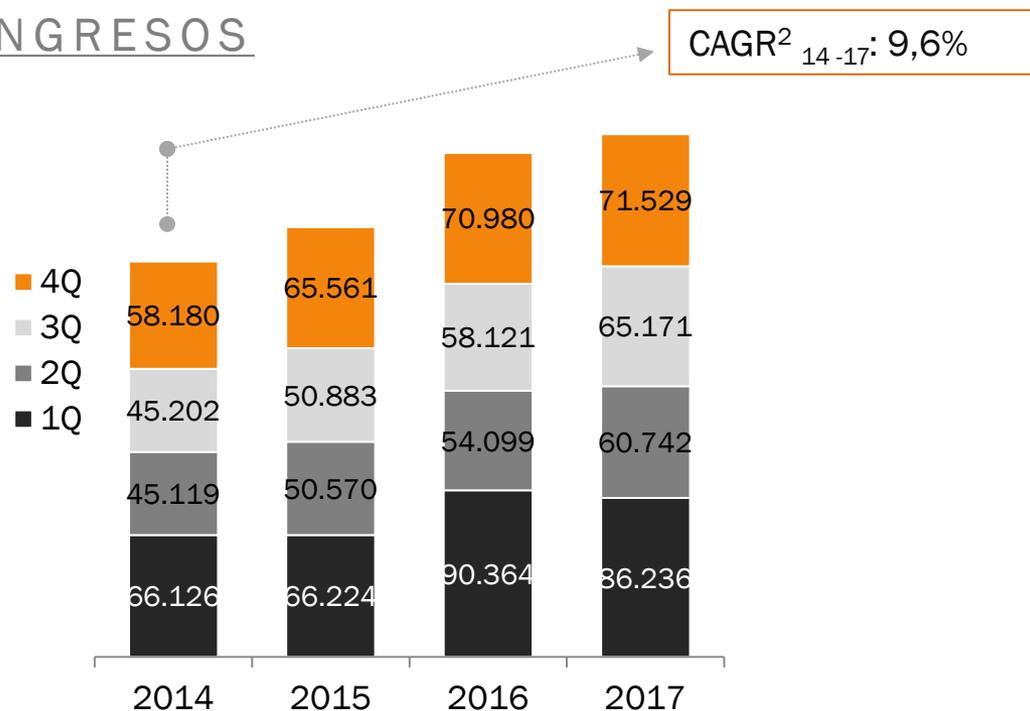
5 Liquidez y Ratios Financieros

6 Temas Relevantes

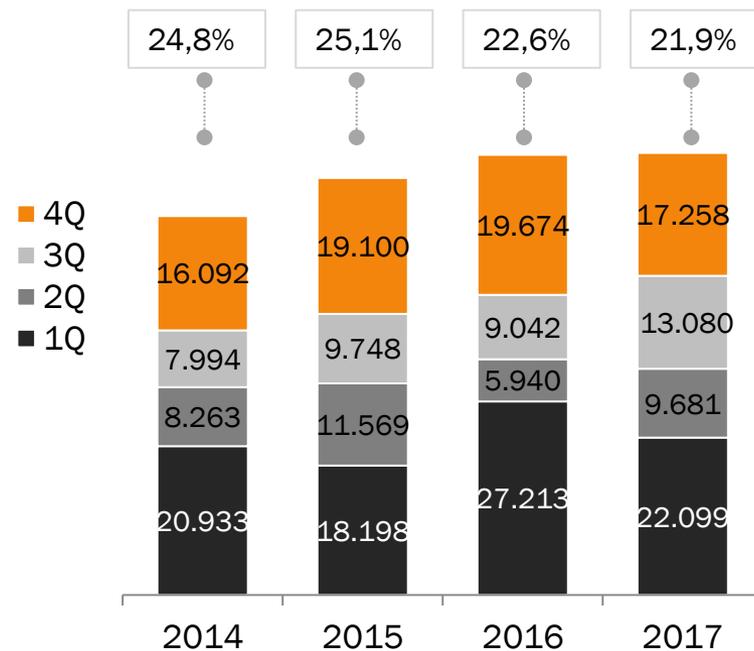


EVOLUCIÓN FINANCIERA (CLP\$MM)

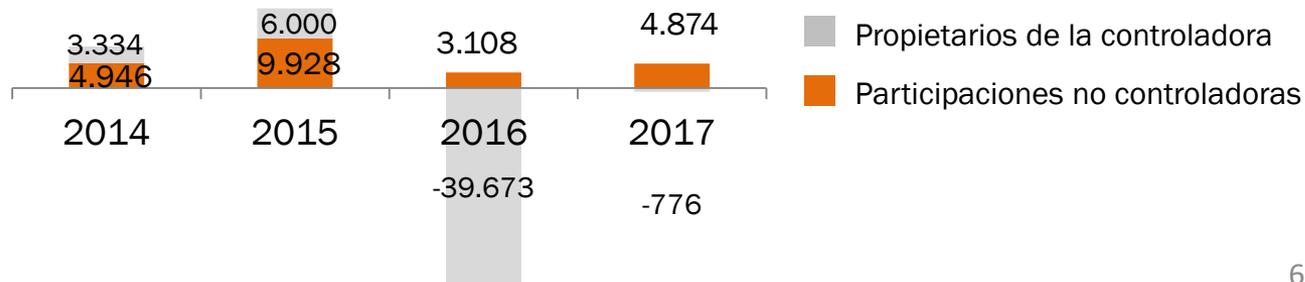
INGRESOS



EBITDA AJUSTADO



UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA





1 Destacados Financieros del Período

2 Evolución Operacional

3 Industria

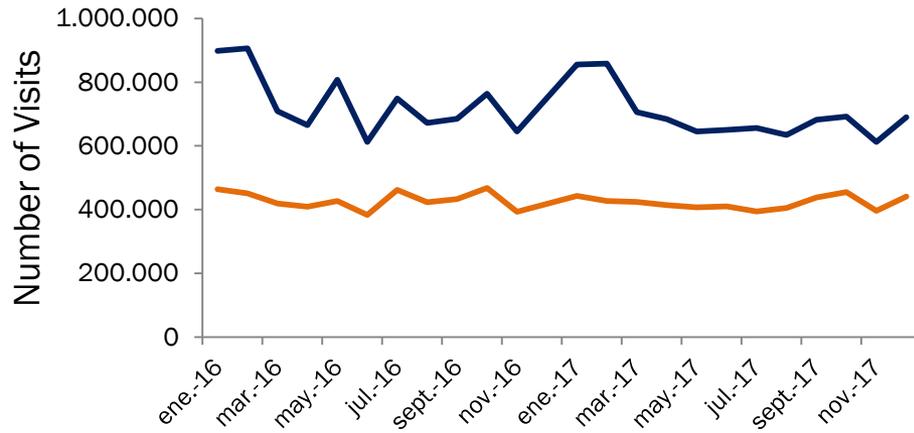
4 Desempeño por Zona

5 Liquidez y Ratios Financieros

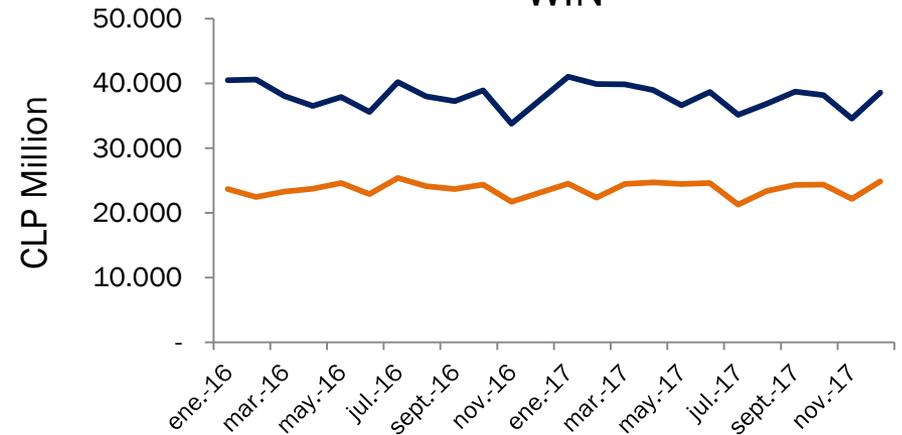
6 Temas Relevantes



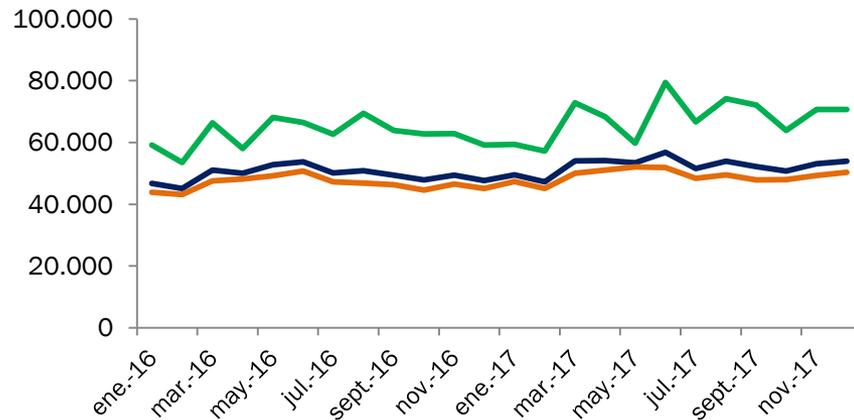
VISITAS



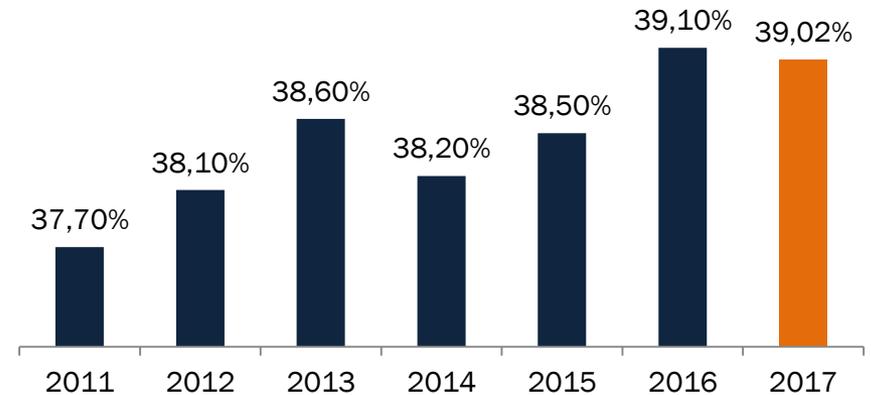
WIN



Gasto Promedio Por Visita



Participación de Mercado



— Industria — Industria exc. ENJOY — ENJOY



1 Destacados Financieros del Período

2 Evolución Operacional

3 Industria

4 Desempeño por Zona

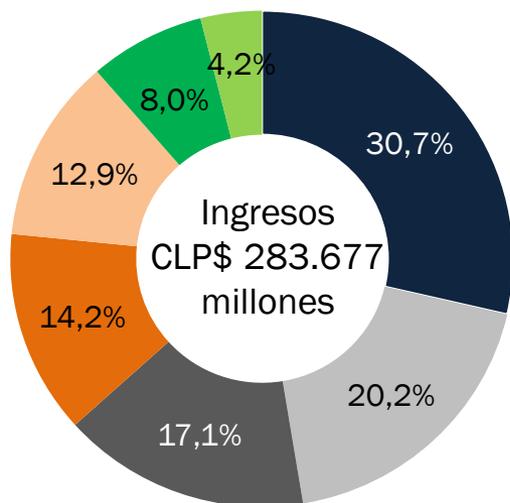
5 Liquidez y Ratios Financieros

6 Temas Relevantes



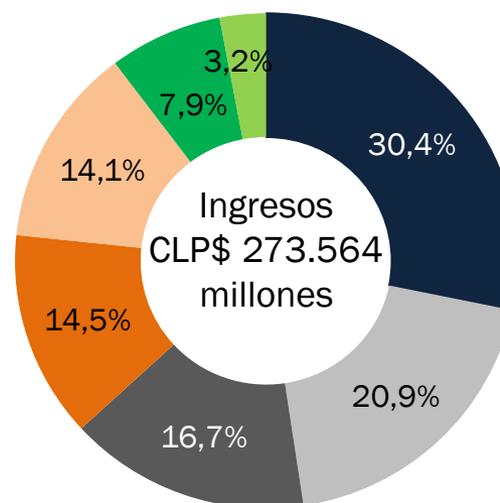
DESGLOSE DE INGRESOS Y EBITDA AJ. | AÑO 2017 enJOY

AÑO 2017

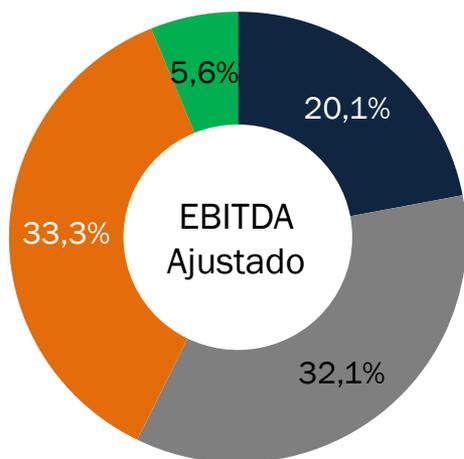


- Uruguay
- Viña del Mar
- Santiago
- Coquimbo
- Antofagasta
- Pucón
- Chiloé

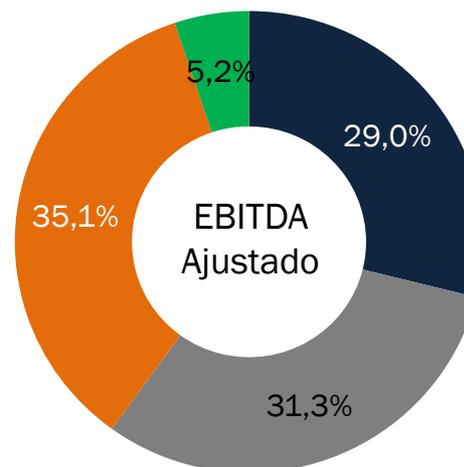
AÑO 2016



- Uruguay
- Viña del Mar
- Santiago
- Coquimbo
- Antofagasta
- Pucón
- Chiloé



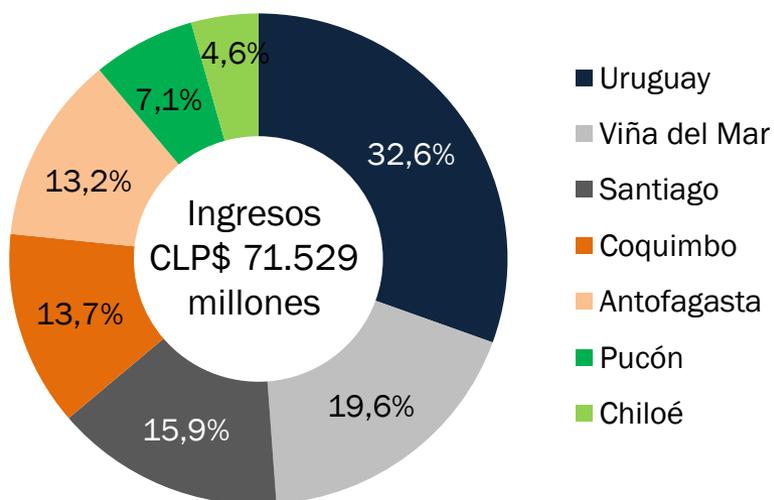
- Uruguay
- Center Zone
- North Zone
- South Zone



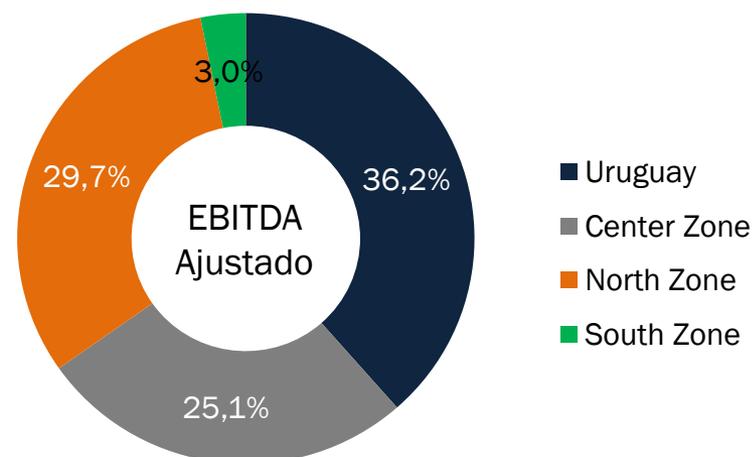
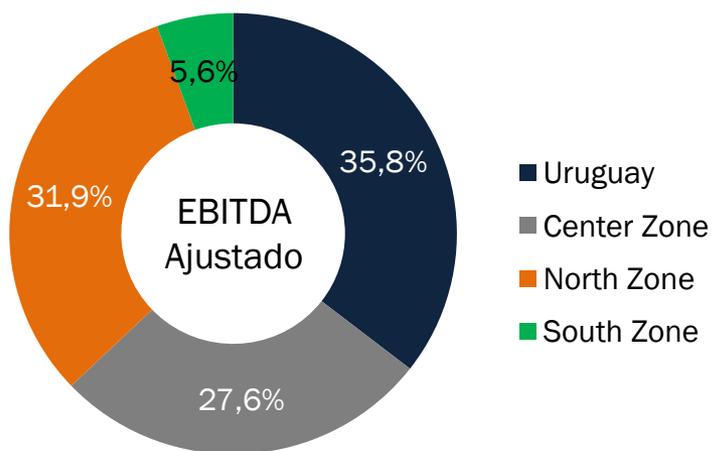
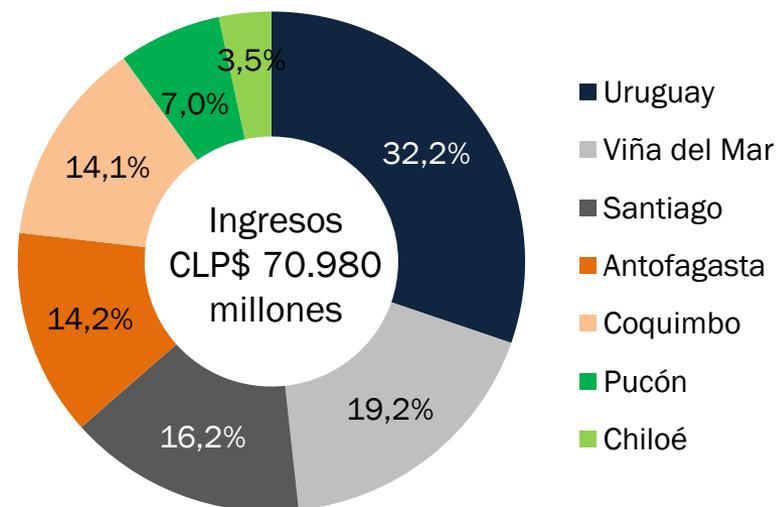
- Uruguay
- Center Zone
- North Zone
- South Zone

DESGLOSE DE INGRESOS Y EBITDA AJ. | 4T17

CUARTO TRIMESTRE 2017



CUARTO TRIMESTRE 2016

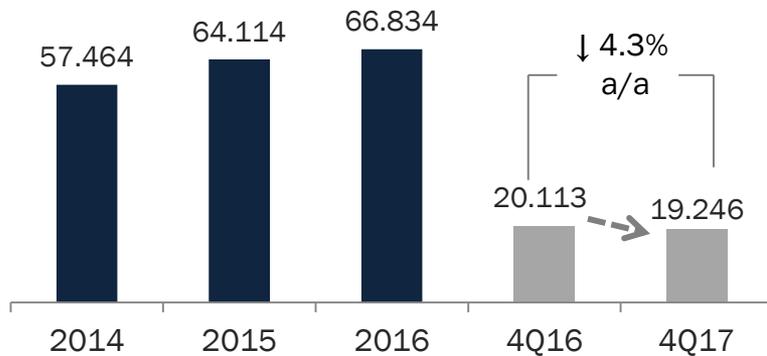


DESEMPEÑO OPERACIONAL¹ | NORTE

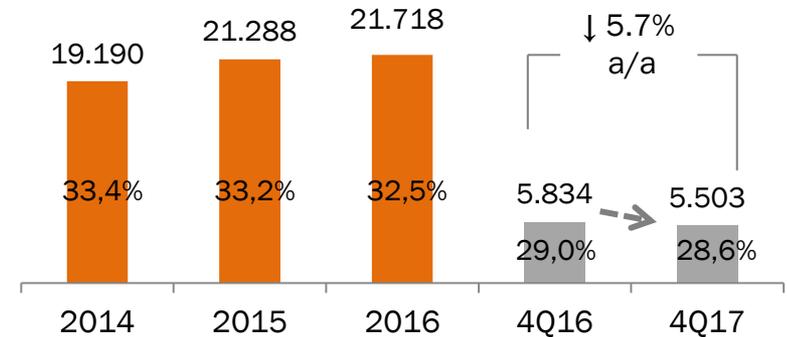
Antofagasta y Coquimbo

enJOY

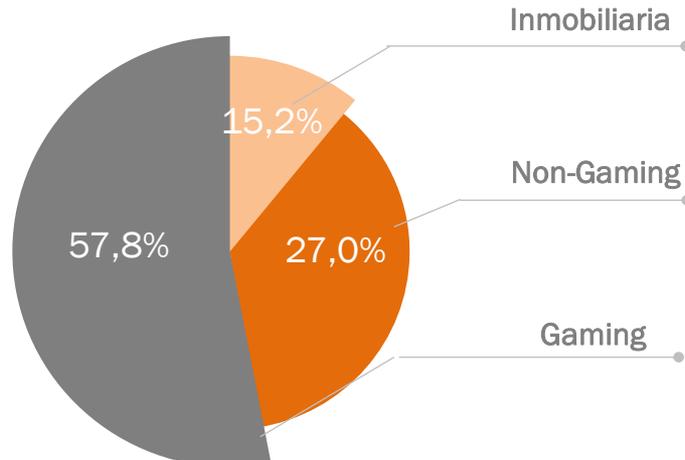
INGRESOS



EBITDA AJUSTADO



DISTRIBUCIÓN INGRESOS²



Ingresos: disminuyó 4.3% a/a, como resultado de un menor desempeño en Enjoy Antofagasta y Enjoy Coquimbo. **Gaming** reportó una disminución de 6.2% a/a en línea con la caída de la industria. **Non-Gaming** disminuyeron principalmente por un menor desempeño en Eventos y AA&BB de Enjoy Coquimbo.

EBITDA Ajustado: disminuyó 5.7% a/a, debido a una mayor pérdida bruta explicado por Non-Gaming, parcialmente compensado por el segmento Gaming.

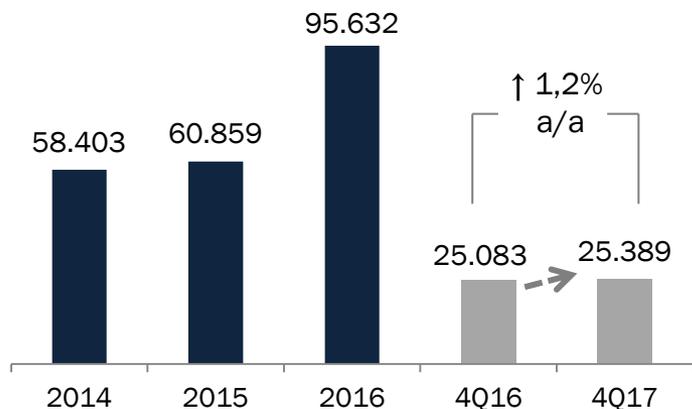
¹Cifras expresadas en CLPMM.

²Desglose de ingresos por segmento calculado durante el cuarto trimestre 2017

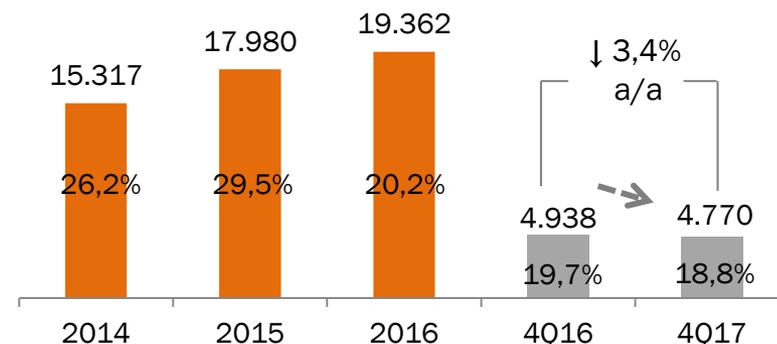
DESEMPEÑO OPERACIONAL¹ | CENTRO Viña del Mar y Santiago

enJOY

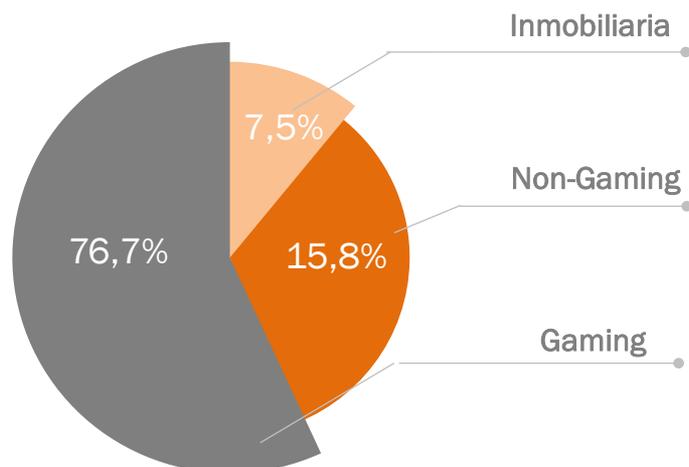
INGRESOS



EBITDA AJUSTADO



DISTRIBUCIÓN INGRESOS²



Ingresos: aumentó 1,2% a/a, impulsado por un aumento del 2,0% en segmento Gaming debido a un mayor WIN neto en Enjoy Santiago. Non-Gaming disminuyó un 2,5% a/a como resultado de una caída en Eventos.

EBITDA Ajustado: disminuyó 3.4% a/a, asociado a un menor desempeño del Non-Gaming en Enjoy Santiago como resultado de menores ingresos.

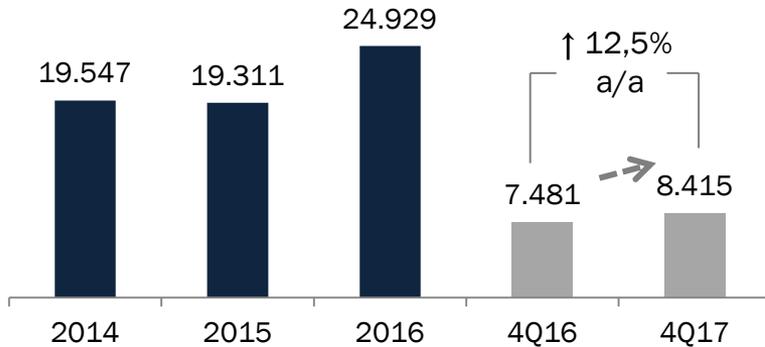
¹Cifras expresadas en CLP MM.

²Desglose de ingresos por segmento calculado durante el cuarto trimestre 2017

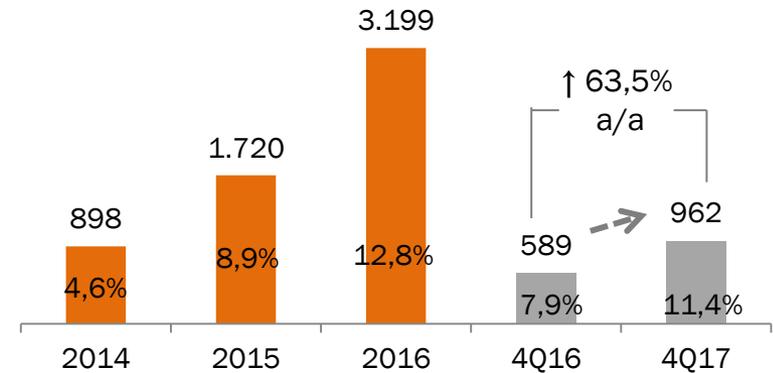
DESEMPEÑO OPERACIONAL¹ | SUR Pucón y Chiloé

enJOY

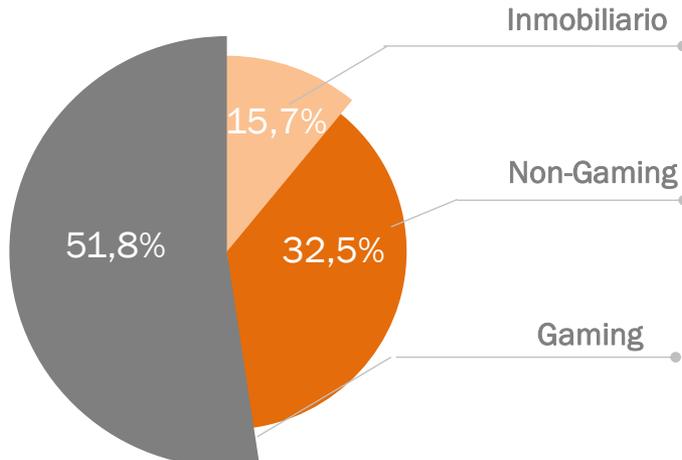
INGRESOS



EBITDA AJUSTADO



DISTRIBUCIÓN INGRESOS²



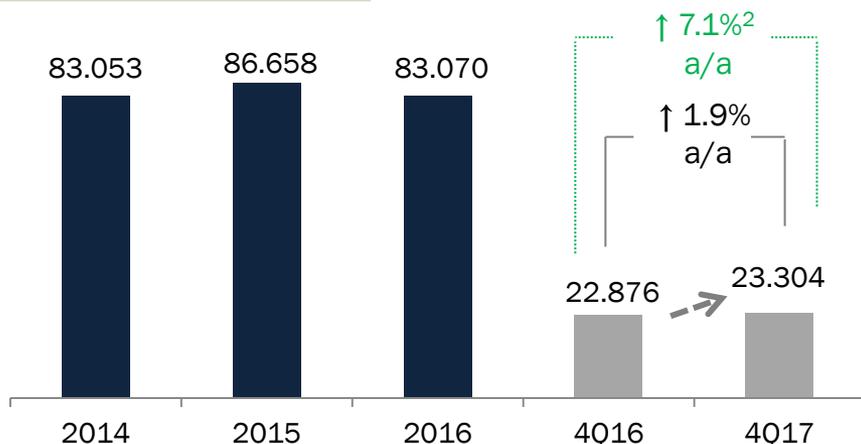
Ingresos: aumentó 12,5% a/a, impulsado por un 54,4% del segmento Non-Gaming, debido a un mejor desempeño en Enjoy Chiloé reflejado en un mayor RevPAR. Segmento Gaming reportó una disminución de 1,1% a/a debido a un menor *Hold*.

EBITDA Ajustado: aumentó un 63,5% a/a impulsado por Enjoy Chiloé debido a mayores ingresos.

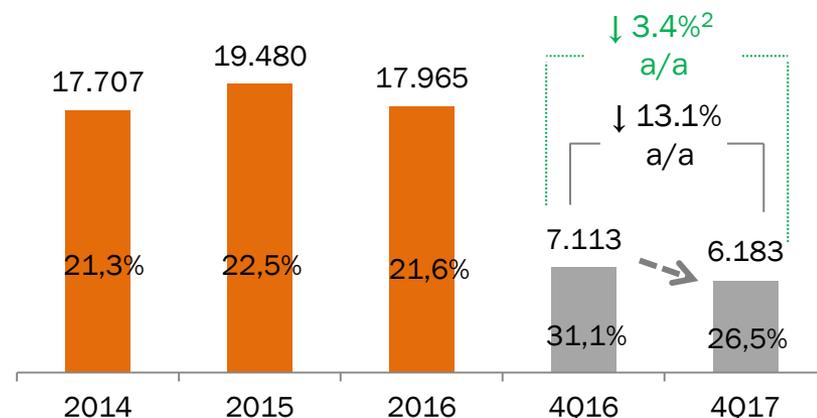
¹Cifras expresadas en CLP MM.

²Desglose de ingresos por segmento calculado durante el cuarto trimestre 2017

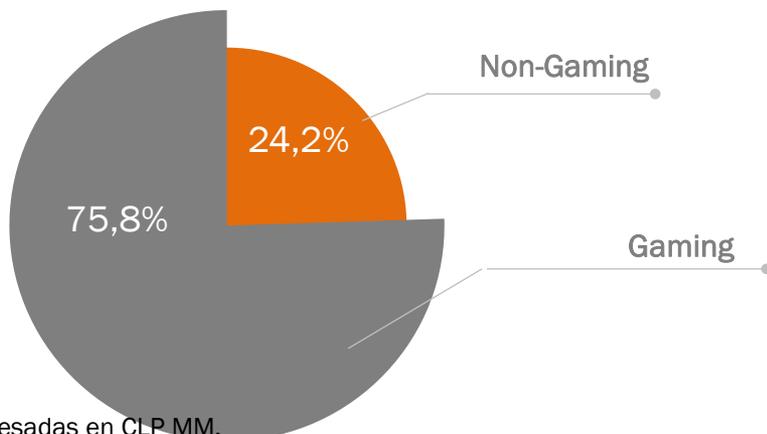
INGRESOS



EBITDA AJUSTADO



DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS³



Ingresos: aumentó 1.9% a/a, impulsado por un aumento de 12.0% del segmento Non-Gaming impulsado por un mejor desempeño de AA&BB y mayor tasa de ocupación. Segmento Gaming reportó una disminución de 1.0% debido al impacto del tipo de cambio. Excluyendo este efecto, el WIN creció en un 12.5% a/a.

EBITDA Ajustado: reportó una disminución de un 13,1% a/a como resultado de mayores gastos e impacto de Tipo de Cambio.

¹Cifras expresadas en CLP MM.

²Variación en moneda local USD

³Desglose de ingresos por segmento calculado durante el cuarto trimestre 2017



1 Destacados Financieros del Período

2 Evolución Operacional

3 Industria

4 Desempeño por Zona

5 Liquidez y Ratios Financieros

6 Temas Relevantes



Activos	2016 CLP\$MM	2017 CLP\$MM	Δ%
Efectivo y Equivalentes al efectivo	41.590	30.344	-27,0%
Total Activos Corrientes	94.934	89.223	-6,0%
Total Activos No Corrientes	479.612	432.963	-9,7%
Total Activos	574.546	522.187	-9,1%

Pasivos	2016 CLP\$MM	2017 CLP\$MM	Δ%
Total Pasivos Corrientes	277.176	124.549	-55,1%
Total Pasivos No Corrientes	185.616	323.059	74,0%
Total Pasivos	462.792	447.608	-3,3%

Patrimonio	2016 CLP\$MM	2017 CLP\$MM	Δ%
Patrimonio	111.754	74.579	-33,3%
Pasivos y Patrimonio	574.546	522.187	-9,1%

- **Activos Corrientes:** Disminuyó debido menor efectivo y equivalentes al efectivo.
- **Activos No Corrientes;** disminución debido a otros activos financieros no recurrentes de la liquidación de los contratos swap; menor Activo Intangible debido a la amortización del período y el ajuste por conversión de la propiedad, planta y equipo de la subsidiaria Enjoy Punta del Este (Activos denominados en USD).
- **Pasivos** disminuyó debido a una disminución en los pasivos corrientes de 55.1% debido al pago de la opción PUT mantenida con Baluma Holdings (Enjoy Punta del Este) durante 2017. Lo anterior, parcialmente compensado por un aumento en 74% en pasivos no corrientes asociado a la reestructuración financiera resultante de la emisión del bono internacional utilizada para financiar parcialmente la compra de Enjoy Punta del Este.
- **Patrimonio** disminuyó debido a la variación en las participaciones no controladoras, por la recompra de las acciones de Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA., por la pérdida del período, y la variación de otras reservas como resultado de la conversión de ajuste de activos de la subsidiaria Enjoy Punta del Este, ya que están denominados en USD.

CLP\$ MM	2016	2017	Δ%
CAPITAL DE TRABAJO	-182.241	-35.326	-80,6%
Activos corrientes/ Pasivos Corrientes	0,34	0,72	
CT (Exc: Caesars, Colchagua & Financial Liabilities)	34.324	29.526	-14,0%
Activos corrientes/ Pasivos corrientes ^[4]	1,57	1,52	

- **CAPITAL DE TRABAJO** varió principalmente debido a la disminución de Pasivos corrientes asociado a una disminución de las Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, producto del pago a Caesars por la compra del 55% de las acciones de Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este) por CLP\$ 126.755 millones.
- **EXCLUYENDO:** el efecto de la adquisición de Baluma, los pasivos financieros corrientes y activos disponible para la venta (Colchagua), el capital de trabajo cae un 14.0% debido principalmente a una disminución en caja y equivalentes al efectivo, producto del pago de efectos de comercio el 20 de noviembre de 2017, compensado parcialmente por mayores cuentas por cobrar

CxC

(CLP\$MM)

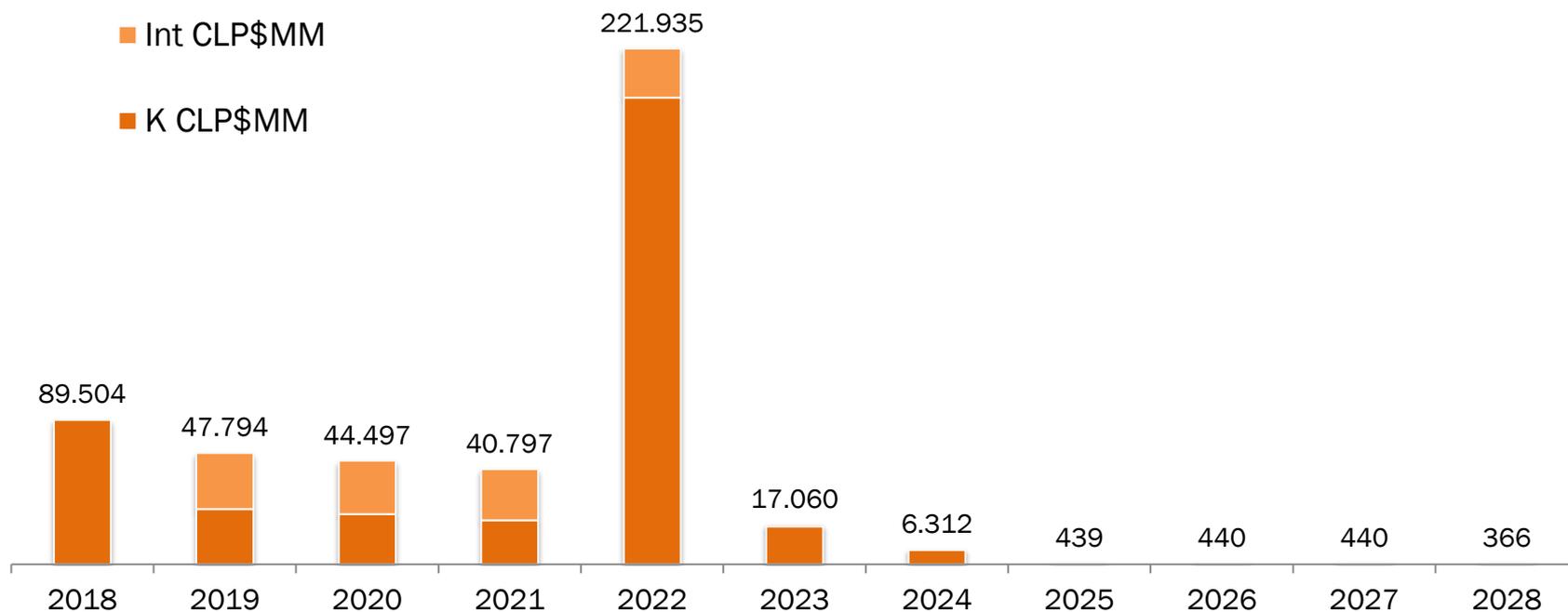
	Chile			Uruguay			Consolidado		
	2016	2017	%	2016	2017	%	2016	2017	%
Total Valor Neto	17.976	18.344	2,0%	19.465	21.143	8,6%	37.441	39.487	5,5%
Deterioro de incobrables	-3.828	-4.547	18,8%	-6.355	-5.337	-16,0%	-10.184	-9.884	-2,9%
Margen de provisión sobre cartera bruta	17,6%	19,9%		24,6%	20,2%		21,4%	20,0%	

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

- Aumentaron 5,5% a/a, principalmente como resultado del aumento de las cuentas por cobrar en Uruguay.
- El margen de deterioro sobre el monto bruto descendió de 21,4% en diciembre 2016 a 20,0% al 31 de diciembre de 2017

RATIOS FINANCIEROS Y PERFIL DE AMORTIZACIÓN **enJOY**

	2016	4T17	COVENANT
DFN/EBITDA	3,00	5,13	6,50
DFN/ Patrimonio	1,66	4,35	5,25





1 Destacados Financieros del Período

2 Evolución Operacional

3 Industria

4 Desempeño por Zona

5 Liquidez y Ratios Financieros

6 Temas Relevantes





Emisión del Bono 144^a/Reg S Bond por US\$300 millones

Al 31 de agosto del 2017, se pagaron todos los compromisos financieros de uso de fondos, incluyendo: (I) Crédito Sindicado (II) Adquisición del total de acciones de Baluma (55% de Punta del Este) (III) Recompra de Efectos de Comercio (pagados en un 99,3%) (IV) Otros pasivos financieros de corto plazo. (V) Compra de las acciones preferentes del FIP.



Aumento de Capital a través de Advent International

El 21 de agosto de 2017 Enjoy comunicó que el grupo controlador firmó un acuerdo marco con la entidad Entretenimientos Consolidadas SpA ("EC") controlada y propiedad de un fondo de inversión denominado Advent Latin America Private Equity Fund VI Limited Partnership.



Renovación de Licencias Municipales:

Reactivación de renovación de licencias municipales durante septiembre de 2017.



Casino Colchagua

El 1 de diciembre de 2017, la compañía informó que como parte del proceso de venta de la participación minoritaria equivalente al 40% del casino de Colchagua, a partir del 1 de enero de 2018, este dejó de ser operado por parte de Enjoy, pasando a ser operado por el accionista controlador.

Aumento de capital

- El aumento de capital mejoró la estructura de capital de Enjoy, lo que permitió una reducción de gastos financieros y una mayor capacidad de inversión, incluida la renovación de Licencias Municipales.

Estado de Resultados:

- Gastos financieros se redujeron anualmente en ~ US\$ 18 millones (estimado)
- Las diferencias de tipo de cambio casi se eliminaron debido al ejercicio de Claw-back del bono internacional (35%)

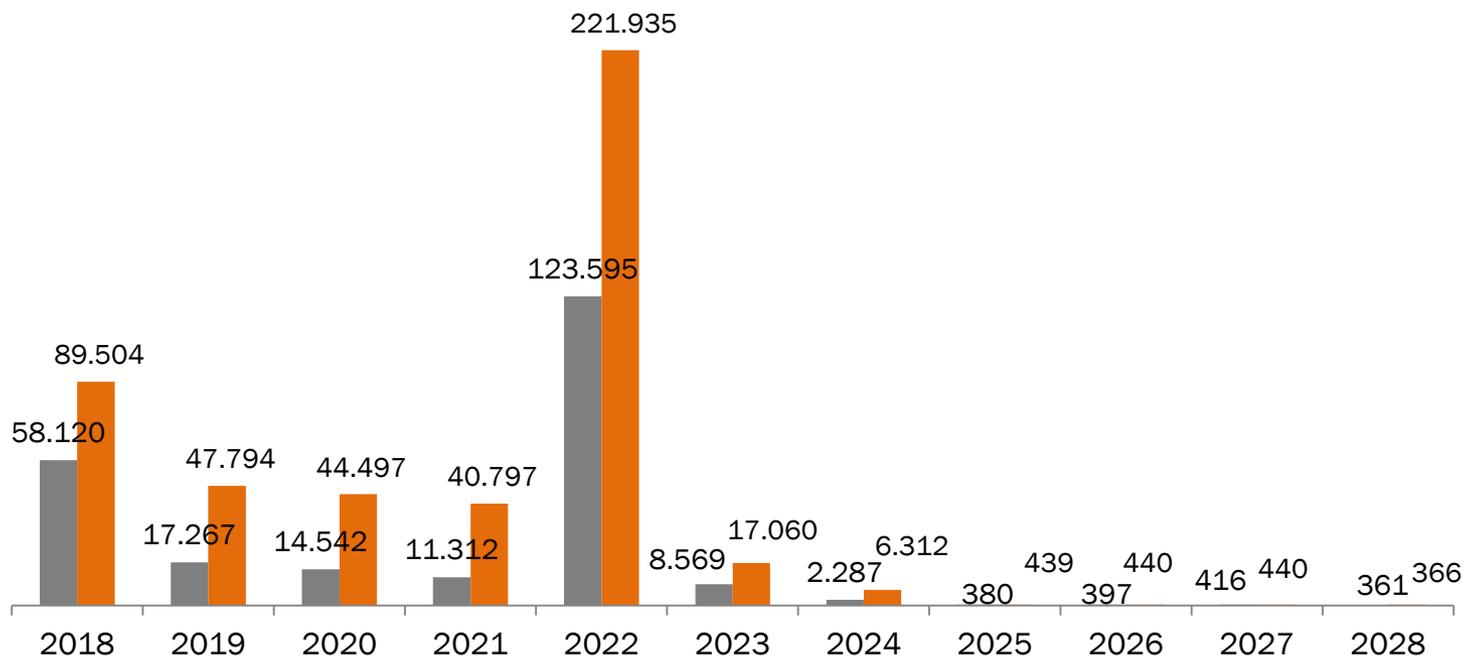
Uso de fondos: CLP\$112,200 millones ~ US\$184 millones

- Prepago parcial de un 35% del bono internacional, equivalente a US\$ 105 millones.
- Prepago total de la serie C del bono local.

Accionista	Acciones	% de participación
Advent	1.615.177.567	34,4%
Familia Martinez	1.346.322.955	28,7%
Otros	1.733.459.406	36,9%
Total	4.694.959.928	100%

- El uso de fondos reducirá el ratio de apalancamiento como sigue :

	2016	4T17	Proforma	Covenant
NFD/EBITDA	3,00	5,13	3,32	6,50
NFD/ Equity	1,66	4,35	1,11	5,25



Información de contacto

Relación con Inversionistas:

Valentina Klein
valentina.klein@enjoy.cl
+569 2 2770 5040

Próximos Eventos

Junta Ordinaria de
Accionistas
Fecha por definir

